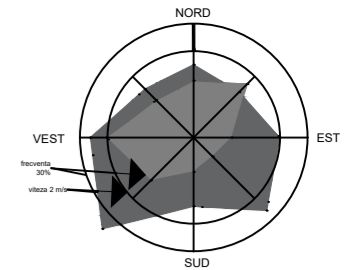


PLAN URBANISTIC ZONAL

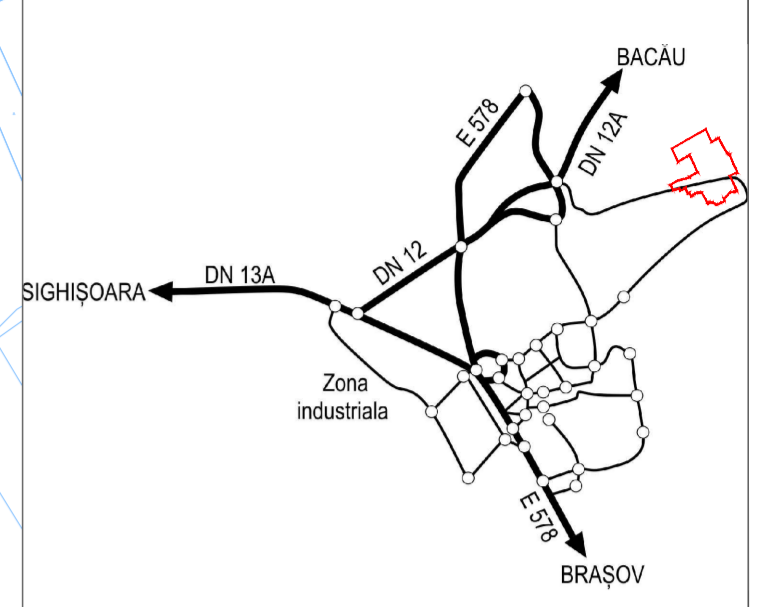
„BARATOK KERTJE”

Primăria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



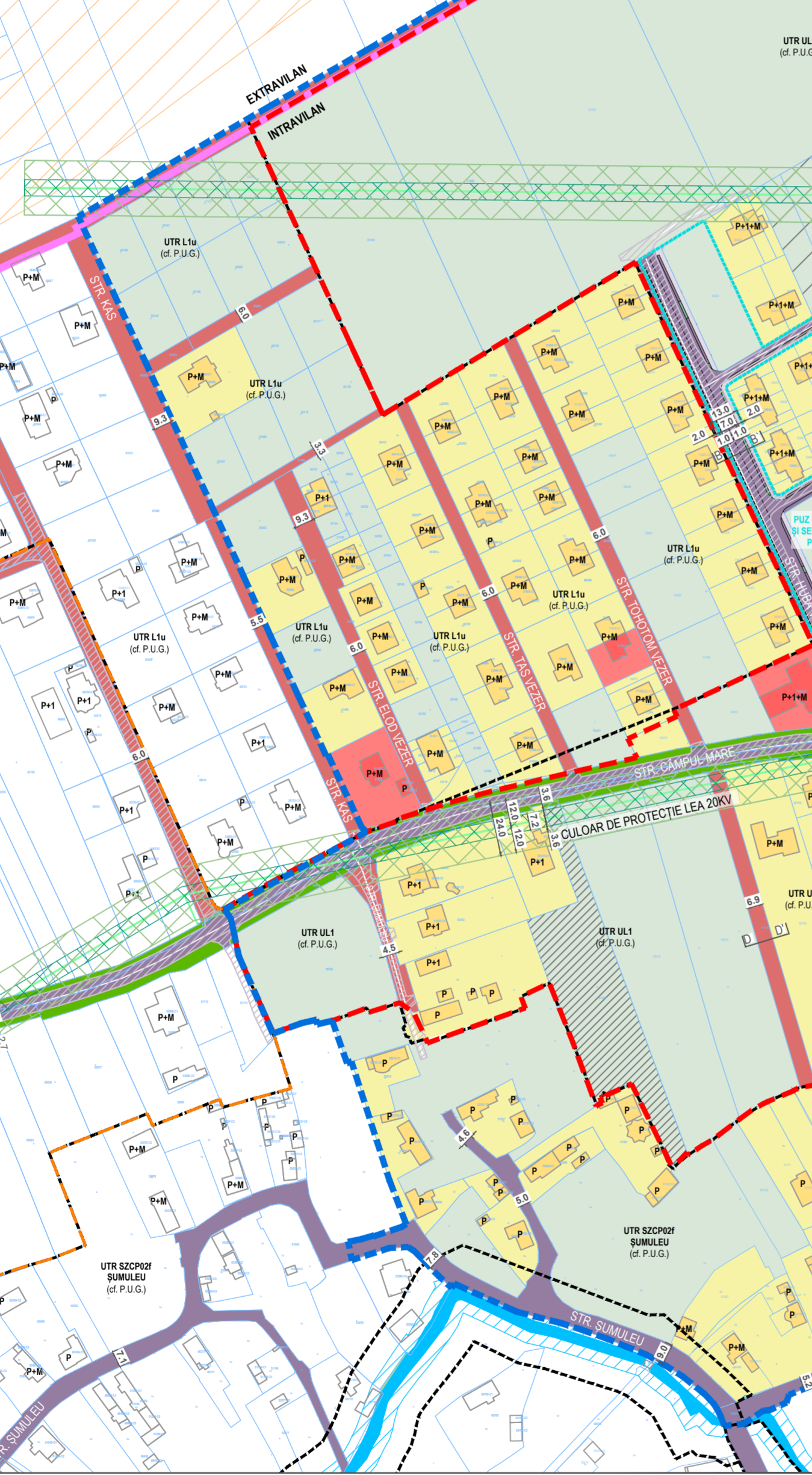
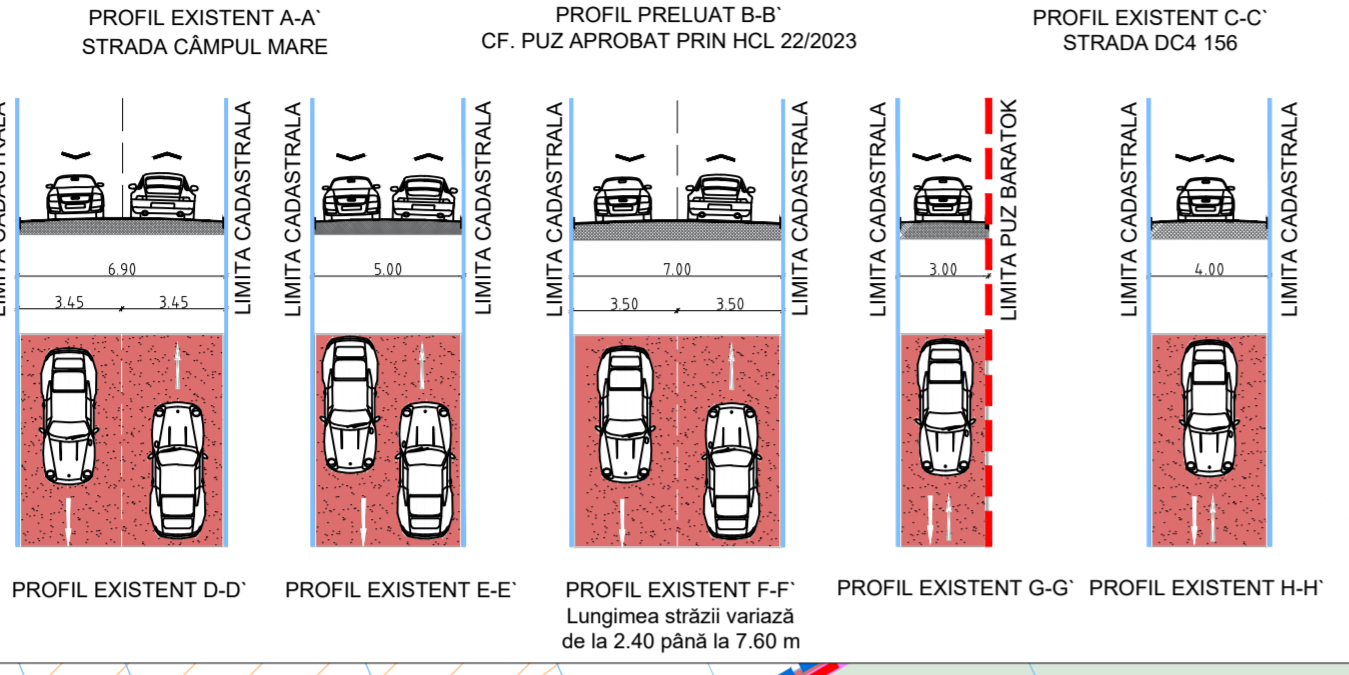
SITUAȚIA EXISTENTĂ

ÎNCADRARE LA NIVELUL SISTEMULUI RUTIER



PROFIE TRANSVERSALE EXISTENTE - SCARA 1:250

Nr. Punct	X(m) - Nord	Y(m) - Est
1	543214.53	563272.361
2	543153.972	563301.077
3	543115.871	563319.122
4	543093.266	563329.836
5	543099.895	563341.481
6	543112.774	563384.205
7	543115.434	563386.898
8	543130.04	563394.66
9	543131.948	563398.034
10	543015.47	563410.784
11	543086.45	563420.836
12	543063.63	563432.573
13	543036.32	563448.489
14	543012.186	563461.518
15	542992.111	563473.811
16	542985.414	563477.511
17	542980.331	563480.903
18	542975.705	563484.981
19	542971.815	563488.338
20	542970.005	563495.537
21	542977.398	563505.604
22	542970.452	563504.543
23	542965.581	563505.246
24	542935.263	563517.581
25	542905.619	563529.741
26	542881.034	563539.891
27	542869.01	563544.71
28	542871.111	563545.72
29	542852.98	563555.601
30	542851.979	563554.287
31	542810.997	563573.487
32	542802.36	563572.59
33	542798.308	563574.52
34	542794.219	563565.888
35	542795.692	563560.987
36	542770.373	563502.562
37	542728.186	563523.591
38	542689.269	563543.957
39	542686.577	563545.333
40	542686.291	563544.806
41	542655.701	563561.405
42	542655.12	563559.669
43	542650.326	563560.953
44	542641.198	563564.546
45	542640.936	563563.893
46	542620.996	563571.781
47	542614.24	563565.75
48	542615.83	563562.83
49	542616.99	563549.22
50	542617.74	563539.35
51	542610.264	563511.404
52	542608.642	563505.127
53	542586.954	563486.339
54	542568.842	563467.364
55	542568.522	563454.27
56	542564.744	563447.243
57	542527.549	563456.036
58	542526.546	563456.351
59	542514.933	563438.439
60	542514.913	563424.821
61	542511.257	563420.347
62	542505.554	563411.082
63	542499.042	563392.31
64	542496.4	563389.13
65	542492.689	563374.83
66	542498.48	563369.11
67	542504.899	563356.226
68	542512.436	563341.317
69	542516.161	563335.704
70	542515.109	563328.862
71	542516.338	563320.663
72	542515.256	563313.794
73	542512.591	563307.326
74	542502.73	563298.676
75	542502.891	563292.731
76	542509.036	563289.996
77	542516.896	563286.324
78	542519.696	563284.736
79	542530.366	563280.171
80	542545.695	563272.6
81	542574.364	563256.033
82	542608.83	563236.23
83	542609.65	563225.16
84	542609.96	563219.63
85	542609.47	563210.97
86	542608.422	563204.63
87	542607.33	563198.02
88	542606.229	563191.158
89	542604.963	563184.358
90	542604.632	563187.991
91	542599.952	563176.856
92	542599.025	563174.913
93	542596.71	563170.62
94	542592.34	563164.62
95	542591.297	563163.214
96	542583.345	563152.868
97	542580.674	563148.145
98	542576.508	563141.887
99	542577.7	563141.45
100	542574.35	563138.44
101	542571.89	563134.56
102	542607.76	563117.07
103	542602.66	563105.71
104	542603.95	563105.14
105	542603.46	563103.84
106	542602.1	563104.44
107	542601.59	563103.29
108	542598.39	563104.24
109	542598.59	563102.41
110	542597.99	563101.53
111	542625.97	563091.24
112	542652.017	563080.936
113	542646.158	563068.493
114	542641.098	563070.314
115	542625.787	563027.522
116	542639.061	563021.37
117	542643.408	563015.155
118	542639.186	563001.548
119	542641.097	563000.708
120	542635.472	562998.554
121	542633.965	562979.02
122	542635.878	562978.434
123	542634.345	562971.796
124	542630.192	562960.148
125	542664.074	562944.986
126	542680.688	562941.445
127	542684.783	562938.181
128	542689.421	562964.153
129	542714.679	562993.256
130	542718.65	563000.84
131	542723.086	563013.861
132	542723.862	563013.823
133	542725.152	563017.44
134	542730.362	563035.73
135	542731.916	563062.241
136	542737.827	563061.802
137	542743.989	563087.989
138	542745.407	563093.99
139	542751.083	563119.364
140	542759.404	563115.491
141	542769.193	563137.014
142	542772.27	563136.581
143	542774.688	563141.084
144	542787.48	563168.61
145	542800.602	563196.802
146	542825.318	563185.296
147	542861.815	563168.311
148	542897.232	563151.826
149	542920.476	563141.007
150	542924.755	563118.188
151	542938.643	563118.589
152	542954.347	563094.909
153	542952.48	563091.81
154	542936.695	563095.667
155	542933.576	563060.501
156	542928.622	563052.294
157	542921.284	563040.141
158	542901.744	563007.784
159	543028.078	562945.739
160	543053.883	562994.732
161	543078.797	563037.792
162	543115.3	563100.88
163	543180.75	563213.98
164	543197.66	563243.208



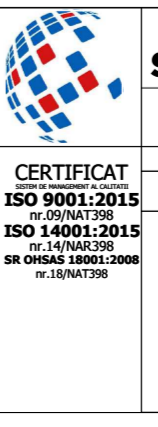
MONUMENTE ISORICE ÎNSCRISE ÎN LMI

NR. CRT.	COD LMI	DENUMIRE	ADRESA
1	HR-II-m-B-12742	Fostul conac Mikes, azi casa Erdély Péter	Str. Szék 141
2	HR-II-m-B-12744	Casa Kalot - asociația Caritas - trei corpi legate prin galerii acoperite	Str. Szék 147

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
Infrastructură rutieră deficitară, majoritatea drumurilor fiind neasfaltate și subdimensionate;	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere;
Lipsa circulațiilor pietonale adiacente străzii principale (Str. Câmpul Mare);	Lărgirea profilului corespunzător străzii Cîmpul Mare, conform P.U.G. Miercurea Ciuc;
Prezența unor parcele neconstruibile, din punct de vedere al suprafeței minime (350 mp) și al deschiderii la stradă (min. 8 m);	Dezvoltarea teritoriului prin reglementare urbanistică și urbanizarea zonei prin operațiuni de comasare ale parcelor și parcelarea acestora;
Majoritatea parcelor sunt fâșii arabile, cu deschidere la 2 străzi;	
Construirea dispersată a locuințelor, fără o reglementare unitară și coerență la nivelul orașului.	
Lipsa unei amenajări adecvate a spațiilor verzi din zona reglementată, ocupate în preponderență cu vegetație ruderală, neamenajată, cu aspect neîngrijit;	Amenajarea unor zone de agrement și loisir care să răspundă necesarului întregii zone reglementate;
Prezența traseelor electrice care traversează zona reglementată pe direcția E-V;	Asigurarea unei zone de protecție față de traseele electrice și integrarea acestora în dezvoltarea urbanistică.

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ

UTR (cf. PUG)	Utilizare teren	Suprafață	
		mp	%
UL1	Teren liber de construcții	198.719.65	75.83%
	Locuire individuală	42.236.38	16.12%
	Activități comerciale	1.503.68	0.57%
	Circulații carosabile	19.584.29	7.47%
TOTAL		262.044.00	100.00%



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016
ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA

Specificatie	Nume	Semnatura Șef Proiect
Șef Proiect:	urb. Doina HARDA	
Proiectat și desenat:	urb. Teodora FLOROAICA	
	urb. Monica GUGUIA	
	urb. Victoria MATEI	
	urb. Manuela NEGRILA	
	urb. Andrei Vlad VĂCARU	

Beneficiar: PRIMĂRIA MIERCUREA CIUC

Proiect nr. 404/21.04.2023

Faza: A.O.

Planșa nr. 01

Șeful proiectului: Doina HARDA

Data: 07/2023

SITUAȚIA EXISTENTĂ