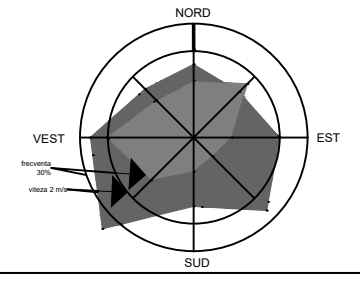


PLAN URBANISTIC ZONAL

„BARATOK KERTJE”

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CADASTRAL (o.c.p.i./ETERRA)
 - DELIMITARE UTR-uri
 - LIMITA P.U.Z. FUZHAT (ÎN CURS DE ELABORARE)

- FOND CONSTRUIT**
- CLADIRI INTABULATE
 - CLADIRI NEINTABULATE

ZONIFICARE FUNCIONALĂ

ZONA REGLEMENTATĂ:
U.T.R. UL1 - ZONA DE URBANIZARE
Locuinte cu regim redus de inaltime

- SUBZONE FUNCTIONALE DIN CADRU U.T.R. UL1:**
- ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MIXTA
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
 - ZONA PARCARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

ZONĂ STUDIATĂ:

- UTR UL1 - ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME (URBANIZARE)
- UTR L1u - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELUR URBAN
- UTR IS - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
- UTR ZCP02 - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA SUMULEU
- UTR VE - ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CORIDOR ECOLOGIC

REGLEMENTĂRI

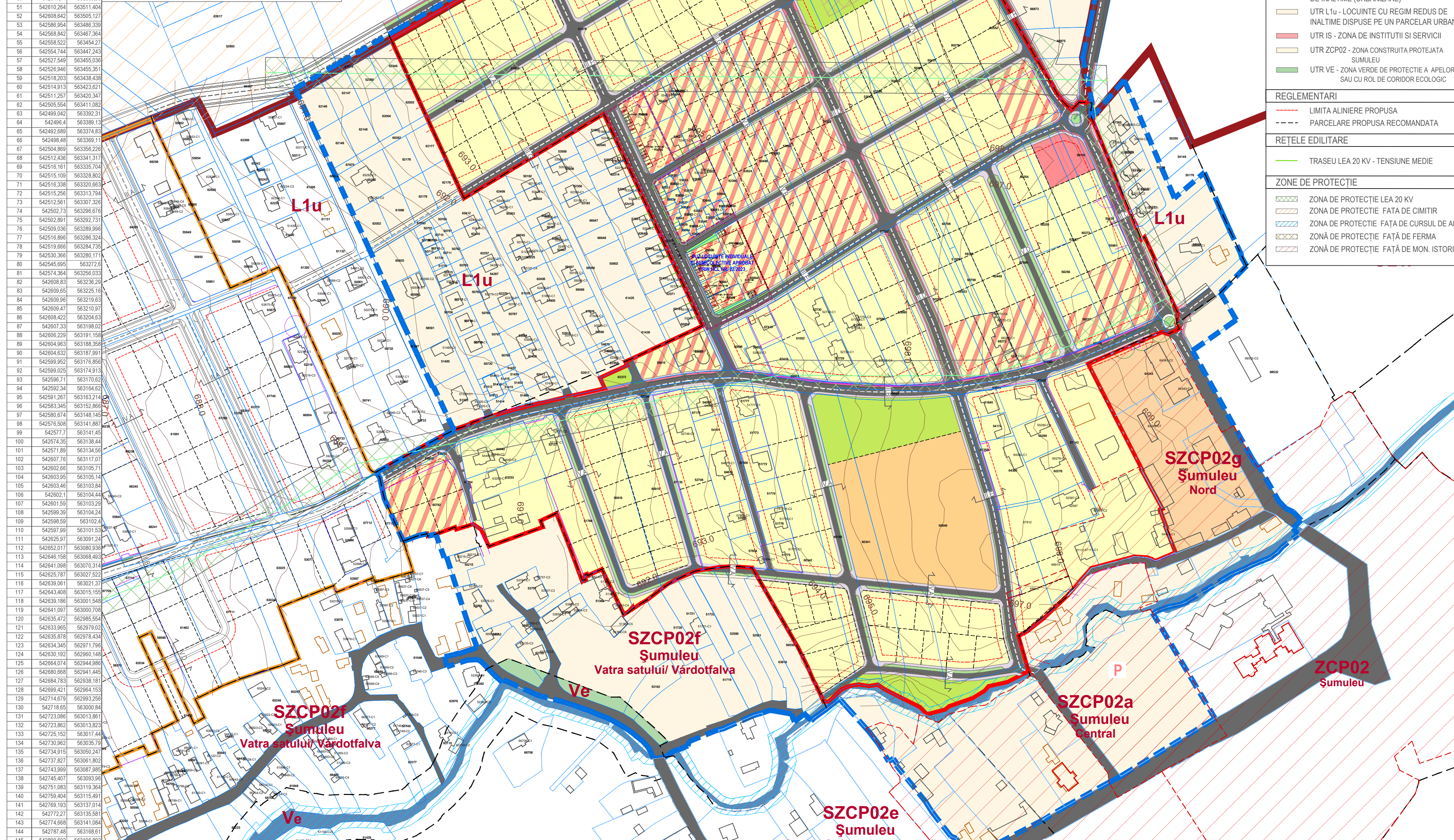
- LIMITA ALINIERE PROPUȘA
- PARCELARE PROPUȘA RECOMANDATA

REȚELE EDILITARE

- TRASEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 KV
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE CIMITIR
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE CURSUL DE APA
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE FERMA
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE MON. ISTORICE



BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ				BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘA			
UTR (cf. PUG)	Utilizare teren	Suprafață		Utilizare teren	Suprafață		
		mp	%		mp	%	
UL1	Teren liber de construcții	198.719,65	75,83%	Zona locuinte cu regim redus de inaltime si functiuni complementare	136.807,00	52,21%	
	Locuire individuală	42.236,38	16,12%	Zona mixta	38.648,00	14,75%	
	Activitati comerciale	1.503,68	0,57%	Zona instituti si servicii	1.343,00	0,51%	
TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ	Circulații carosabile	19.584,29	7,47%	Zona verde cu rol de agrement	19.280,00	7,36%	
				Zona cai de comunicatie si transport	53.721,00	20,50%	
		262.044,00	100%	TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ		262.044,00	100%

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016
ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar: PRIMĂRIA MIERCUREA CIUC

Proiect nr.: 403/21.04.2023

Faza: A.O.

Planșa nr.: 02

CERTIFICAT ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
SR OHSAS 18001:2008

Specificatie

Nume	Semnatura	Scara
Sef Proiect: arh. Doina HARDA	[Signature]	1:2000
Proiectat si desenat: urb. Teodora FLOROICA	[Signature]	
urb. Monica GUGUIA	[Signature]	
urb. Victoria MATEI	[Signature]	
urb. Manuela NEGRILA	[Signature]	
urb. Andrei Vlad VĂCARU	[Signature]	

Data: 07.2023

Reglementari urbanistice