

PROCESUL-VERBAL

al ședinței extraordinare al Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc, încheiat la data de 14 martie 2024

Ședința a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 606 din 08 martie 2024

Ordinea de zi a fost adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției conform Procesului-verbal nr. 32/08.03.2024 din și a fost trimisă prin fax posturilor de TV și radio locale și cotidianelor Informația Harghitei, Ziar Harghita, respectiv Hargita Népe, în conformitate cu prevederile art. 135 alin 4 din Ordonanța de Urgență Guvernamentală nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ordinea de zi, convocatorul, proiectul de hotărâre și dispoziția primarului au fost comunicate prin e-mail sau pe suport de hârtie către consilierii locali, în baza opțiunii acestora exprimată în acest sens, respectiv puteau fi studiate la Comportamentul administrație, registratură, arhivă și monitorizarea procedurilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, zilnic în cadrul programului de lucru.

Ședința se desfășoară în limbile română și maghiară, traducerea fiind asigurată de S.C. SIMICO MANAGEMENT S.R.L., reprezentat de către dl. Simon Mihály, traducător autorizat, în baza Contractului nr. 761 din 12.07.2023.

Membrii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, din nr. total de 19 s-au prezentat în sala de ședință a Primăriei, în următoarea componență:

1. AMBRUS LILLA
2. ANDRÁS HUNOR-JENŐ
3. ÁBRAHÁM ELŐD-LAJOS
4. BARDO CZ LÁSZLÓ
5. BORS BÉLA
6. ERŐSS MARIA
7. FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU
8. KIRMÁJER ENIKŐ
9. SOÓS SZABÓ KLÁRA
10. SÓGOR ENIKŐ
11. SZIKSZAI LÁSZLÓ
12. SZIKSZAI TAMÁS
13. SZŐKE DOMOKOS
14. TÓFALVI ÉVA
15. TÖKE ERVIN
16. TRANDAFIR-ORBÁN TIMEA
17. VARGA CSABA PÁL
18. VERESS DÁVID

Nu s-a conectat: Dl Biró Albin.

La ședință participă secretarul general al municipiului, dl Wohlfart Rudolf.

Lucrările de secretariat sunt efectuate de consilierul Neagu Emőke și consilierul Mezei Viola din cadrul Compartimentului administrație și monitorizarea procedurilor.

Președintele ședinței, dl Füleki Zoltan Ladislau face prezența Consilierilor locali și dă cuvântul Secretarului general al municipiului.

Secretarul general Wohlfart Rudolf deschide ședința menționând că este legal întrunită, în urma verificării prezenței, din cei 19 consilieri fiind prezenți 18 consilieri.

Președintele ședinței, dl Füleki Zoltan Ladislau deschide ședința extraordinară din data de 14 martie 2024 al Consiliului Local Miercurea-Ciuc.

Președintele ședinței, dl Füleki Zoltan Ladislau prezintă ordinea de zi propusă:

Nr.crt.	Ordinea de zi	Responsabil proiect
1.	<p>Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de utilizare a depozitelor pentru biciclete din patrimoniul Municipiului Miercurea-Ciuc</p> <p>- inițiat de dl viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț - juridică - urbanism</p>	Tamás Endre
2.	<p>Proiect de hotărâre privind aprobarea a achiziționării unor locuințe, situate în Aleea Șuta nr. 11 de la proprietarul tabular BEMAKI CONSTRUCT S.R.L.</p> <p>- inițiat de dl primar Korodi Attila - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț - juridică - urbanism - sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte</p>	Salamon Ildikó
3.	<p>Proiect de hotărâre Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja' – Lot 2'</p> <p>- inițiat de dl viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț - juridică - urbanism</p>	Albert Sándor

Președintele de ședință solicită propunerile și observațiile consilierilor în legătură cu ordinea de zi prezentată, respectiv dacă se propun amânări de materiale sau introduceri de noi puncte.

Președintele ședinței arată că sunt 4 proiecte de hotărâri în ceea ce privește includerea lor pe ordinea de zi, respectiv 1 luare la cunoștință, după cum urmează:

- **Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intenția de vânzare pentru imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 33, județul Harghita**

- Proiect de hotărâre privind achitarea cotizației de membru a Municipiului Miercurea - Ciuc pe anul 2024 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc – Asociația Csík Metropoliszövezet
- Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 17, aflat în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc
- Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 316/2020, cu modificările și completările ulterioare
- Luare la cunoștință - Sentință nr. 1187

Președintele de ședință dă cuvântul domnului viceprimar Bors Béla în legătură cu primul punct de pe ordinea de zi:

DI viceprimar Bors Béla: Vorbim de un proiect care a fost deja pus pe ordinea de zi luna trecută, însă având în vedere că am primit mai multe sugestii și propuneri cu privire la el, am modificat proiectul de hotărâre, respectiv cred că acum este în regulă pentru a putea fi aprobat. Este vorba despre 11 depozite de biciclete, fiecare având 16 de locuri. Așa cum am spus, va fi adus la cunoștința locuitorilor platforma unde se va putea prezenta, în cazul apartamentelor unde stau 2 persoane se va putea solicita un loc, iar unde sunt mai mult de 2 persoane se va putea solicita 2 locuri.

DI Tóke Ervin: A fost cumva soluționat problema privind mediul online/offline?

DI viceprimar Bors Béla: Sigur, dacă cineva nu reușește în mediul online, poate să vină la sediul Primăriei și noi vom ajuta.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului viceprimar Bors Béla în legătură cu al treilea punct de pe ordinea de zi:

DI viceprimar Bors Béla: Vorbim de un proiect care a fost aprobat deja de către comisia de urbanism, acum o lună, respectiv în ceea ce privește urgența proiectului pot să spun că, am ajuns la o etapă avansată în ceea ce privește negocierile cu ANL, având în vedere că primăria a acceptat să efectueze studiul de oportunitate pentru 2 blocuri. Acest proiect conturează până la urmă regulamentul privind terenul de 5 ha în zona 'Nagy Laji dombja', unde vor fi construite blocurile destinate tinerilor.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului viceprimar Bors Béla în legătură cu primul punct supliment de pe ordinea de zi:

DI viceprimar Bors Béla: Aș fi vrut să menționez faptul că, un imobil pe str. Petőfi Sándor nr. 33 este de vânzare, însă primăria nu dorește să exercite dreptul de preemțiune în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului Szőke Domokos în legătură cu al doilea punct supliment de pe ordinea de zi:

DI Szőke Domokos: În primul rând aș dori să întreb de ce nu am aprobat acest proiect deja în februarie sau ianuarie?

DI Dósa Szilárd: Având în vedere că acum nu demult a fost întrunită adunarea generală, respectiv cu ocazia adunării s-a decis și despre valoarea cotizației.

DI consilier András Hunor-Jenő arată că în ceea ce privește întrebările, inițiatorul proiectului va răspunde la toate, dânsul având conflict de interese.

DI Szőke Domokos: Când a fost aceeași adunare?

DI Dósa Szilárd: În data de 7 martie.

SZ. D.: Și aceeași documentație noi de ce nu am văzut?

A.H-J: Toate documentele au fost atașate.

SZ. D.: Și dacă înțeleg eu bine, atunci s-a votat valoarea cotizației.

D. Sz.: Așa este, iar acum urmează să fie aprobat valoarea respectivă de către consiliu.

SZ. D.: Unde pot să citesc documentele respective? O altă întrebare ar fi, de ce în data de 18 decembrie a fost depus raportul financiar pentru anul 2022, iar și aprobarea bugetului a fost tot la sfârșitul anului?

D. Sz.: În cursul anului trecut a fost modificat și statutul la fiecare membru ADI, iar după aceea au fost înregistrate și la judecătoria. De asemenea, în octombrie anul trecut a apărut și o ordonanță de urgență care a întrezis achitarea cotizației de către oraș.

SZ. D.: Eu tot nu înțeleg de ce s-a depus numai în decembrie raportul financiar pentru anul 2022 și de ce se aprobă un buget la sfârșitul anului. Când András Hunor-Jenő a fost desemnat, nu era problema asta?

D. Sz.: Din punct de vedere legal fără modificarea statutului nu s-ar fi putut face, așa cum am spus, fiecare primărie care este membru a trebuit să aprobă modificarea statutului, modificarea trebuia să fie înregistrat la judecătoria, iar după aceea a fost posibilă convocarea adunării generale. Când Hunor a fost numit, încă nu a fost modificat legea privind zona metropolitană. Modificarea a fost în data de 22 iunie 2022.

SZ. D.: Dacă înțeleg bine, era nevoie de un an și jumătate ca aceste proceduri să fie finalizate?

D. Sz.: Așa este, procedura a fost complicată.

SZ. D.: De unde vine diferența de 109.000 de lei la salarii, să înțeleg că colegii nu au primit salariile sau cum au rezolvat?

D. Sz.: Așa este, colegii de la ADI Zonă Metropolitană Ciuc nu au primit salarii de mai bine de un an, din februarie 2023.

SZ. D.: Adică Hunor și Kriszta.

D. Sz.: Ați putut verifica dacă am primit documentele de la adunarea generală?

DI Secretar general al municipiului, dl. Wohlfart Rudolf arată că în data de 12 martie, la ora 16:11, ați primit 13 fișiere legate de aceasta, menționând că așa cum se vede pe calculator, și dl consilier le-a primit.

Consilierii și cei prezenți discută despre ordinea documentelor primite, respectiv despre proiectele trimise în e-mail, informațiile trecute în proiect.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului viceprimar Bors Béla în legătură cu ultimul punct supliment de pe ordinea de zi:

DI viceprimar Bors Béla: Întrucât guvernul a compensat bugetul orașului cu 10 milioane de lei pentru a atenua reducerile anterioare, am decis să renegociem nivelul salarial al aparatului primăriei cu sindicatul, majorările salariale sunt permise prin lege. Salariile mici, adică salariile apropiate de salariul minim, vor fi majorate cu 12-15%, iar salariile de conducere vor fi majorate cu o proporție mai mică. Astfel, salariile sunt majorate în medie cu 5%, urmând principiul corectitudinii. Toate localitățile din zonă au făcut deja acest pas.

Dna Soós Szabó Klára: Aș vrea să menționez că, 5% este mai degrabă o corecție față de inflație, nu aș spune că este o mărire de salariu.

DI viceprimar Bors Béla: Așa este, de aceea am și spus că la acele salarii care sunt foarte mici, mărirea poate ajunge la 15%.

DI Füleki Zoltán: Așa cum este menționat și în HG privind mărirea aceasta de 5% și motivarea dată, oricum cred că sindicatele au câștig de cauză.

DI viceprimar Bors Béla: Aș mai menționa că, ultima dată în anul 2022 au fost mărite salariile, și de atunci știm cu cât a crescut inflația.

Președintele ședinței, supune la vot includerea pe ordinea de zi a punctelor susmenționate, care sunt aprobate cu 18 voturi.

Președintele ședinței supune la vot ordinea de zi, care este aprobat cu 18 voturi.

Ordinea de zi a ședinței se prezintă astfel:

Nr.crt.	Ordinea de zi	Responsabil proiect
1.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de utilizare a depozitelor pentru biciclete din patrimoniul Municipiului Miercurea-Ciuc - inițiat de dl viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț	Tamás Endre

	- juridică - urbanism	
2.	Proiect de hotărâre privind aprobarea a achiziționării unor locuințe, situate în Aleea Șuta nr. 11 de la proprietarul tabular BEMAKI CONSTRUCT S.R.L. - inițiat de dl primar Korodi Attila - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț - juridică - urbanism - sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte	Salamon Ildikó
3.	Proiect de hotărâre Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja' – Lot 2' - inițiat de dl viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț - juridică - urbanism	Albert Sándor
4.	Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intenția de vânzare pentru imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 33, județul Harghita - inițiat de dl. viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț - juridică	Salamon Ildikó
5.	Proiect de hotărâre privind achitarea cotizației de membru a Municipiului Miercurea - Ciuc pe anul 2024 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc – Asociația Csík Metropoliszövezet - inițiat de dl. primar Korodi Attila - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț - juridică - activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite	Antal Renáta
6.	Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 17, aflat în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc - inițiat de dl. viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție) Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț - juridică - sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;	Salamon Ildikó

7.	<p>Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 316/2020, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>- inițiat de dl. primar Korodi Attila - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție)</p> <p>Trimis spre avizare la comisia: - economică, servicii publice și comerț - juridică - activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite</p>	Balázs Erzsébet
8.	Luare la cunoștință - Sentință nr. 1187	

În continuare se trece la lucrările de fond, după cum urmează:

Nr.crt.	Ordinea de zi	Responsabil proiect
1.	<p>Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de utilizare a depozitelor pentru biciclete din patrimoniul Municipiului Miercurea-Ciuc</p> <p>- inițiat de dl viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție)</p> <p>Președintele ședinței dă citire proiectului de hotărâre, menționând că, comisiile de specialitate l-au avizat favorabil, după care supune la vot, care este votat cu 18 voturi.</p> <p>- proiectul astfel devine HOTĂRÂREA NR. 54/2024</p>	Tamás Endre
2.	<p>Proiect de hotărâre privind aprobarea a achiziționării unor locuințe, situate în Aleea Șuta nr. 11 de la proprietarul tabular BEMAKI CONSTRUCT S.R.L.</p> <p>- inițiat de dl primar Korodi Attila - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție)</p> <p>Președintele ședinței dă citire proiectului de hotărâre, menționând că, comisiile de specialitate l-au avizat favorabil, după care supune la vot, care este votat cu 16 voturi, dl Szőke Domokos și dna Tófalvi Éva sunt deconectați.</p> <p>- proiectul astfel devine HOTĂRÂREA NR. 55/2024</p>	Salamon Ildikó
3.	<p>Proiect de hotărâre Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja' – Lot 2'</p> <p>- inițiat de dl viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție)</p> <p>Președintele ședinței dă citire proiectului de hotărâre, menționând că, comisiile de specialitate l-au avizat favorabil, după care supune la vot, care este votat cu 17 voturi, dna Tófalvi Éva este deconectată.</p> <p>- proiectul astfel devine HOTĂRÂREA NR. 56/2024</p>	Albert Sándor
4.	<p>Proiect de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la intenția de vânzare pentru imobilul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 33, județul Harghita</p> <p>- inițiat de dl. viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție)</p> <p>Președintele ședinței dă citire proiectului de hotărâre, menționând că, comisiile de specialitate l-au avizat favorabil, după care supune la vot, cu mențiunea că dreptul nu va fi exercitat, care este votat cu 17 voturi, dl Szikszai Tamás nu votează.</p>	Salamon Ildikó

	- proiectul astfel devine HOTĂRĂREA NR. 57/2024	
5.	<p>Proiect de hotărâre privind achitarea cotizației de membru a Municipiului Miercurea - Ciuc pe anul 2024 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zonă Metropolitană Ciuc – Asociația Csík Metropoliszövezet</p> <p>- inițiat de dl. primar Korodi Attila - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție)</p> <p>Președintele ședinței dă cuvântul dlui Szőke Domokos: Doresc să menționez și aici că, nu este în regulă că timp de 2 ani documentele nu au fost finalizate, eu înțeleg că nici Hunor și nici Kriszta nu au putut ridica salariile, ceea ce nu este în regulă, însă nu mi se pare normal nici faptul că Hunor pentru un salariu de 10.000 de lei nu poate să rezolve aceste documente în 2 ani, așa că, eu nu pot să aprob așa acest proiect.</p> <p>Președintele ședinței dă citire proiectului de hotărâre, menționând că, comisiile de specialitate l-au avizat favorabil, după care supune la vot, care este votat cu 13 voturi, dl András Hunor-Jenő și dl Szőke Domokos nu votează, dna Soós Szabó Klára, dl Szikszai László și dl Tőke Ervin se abțin.</p> <p>- proiectul astfel devine HOTĂRĂREA NR. 58/2024</p>	Antal Renáta
6.	<p>Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 17, aflat în domeniul privat al Municipiului Miercurea-Ciuc</p> <p>- inițiat de dl. viceprimar Bors Béla - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție)</p> <p>Dl viceprimar Bors Béla arată că doi consilieri locali vor fi desemnați în acest proiect, respectiv propune pe dl András Hunor-Jenő, președintele comisiei economice, iar ca supleant pe dl Füleki Zoltán, actualul nostru președinte de ședință.</p> <p>Președintele ședinței supune la vot desemnarea persoanelor propuse de către dl viceprimar, care este aprobat cu 17 voturi, dl Füleki Zoltán Ladislau nu votează.</p> <p>Președintele ședinței dă citire proiectului de hotărâre, menționând că, comisiile de specialitate l-au avizat favorabil, după care supune la vot, care este votat cu 17 voturi, dl Füleki Zoltán Ladislau nu votează.</p> <p>- proiectul astfel devine HOTĂRĂREA NR. 59/2024</p>	Salamon Ildikó
7.	<p>Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 316/2020, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>- inițiat de dl. primar Korodi Attila - vot minim necesar 10 (majoritatea consilierilor în funcție)</p> <p>Președintele ședinței, dă cuvântul Secretarului general al municipiului, dl. Wohlfart Rudolf: Stimați consilieri locali, vă înștiințez că, în ceea ce privește acest proiect, s-ar putea să am conflict de interese, drept urmare, în baza art. 79, alin. 2 din Legea nr. 161/2003 și în baza art. 445, alin. 1 din OUG nr. 57/2019, la acest proiect atribuțiile de secretar vor fi exercitate de către dna Ejjbiri Paula. Mulțumesc pentru înțelegere.</p> <p>- Dl Wohlfart Rudolf iese din sala de ședință.</p> <p>Secretarul general al municipiului, dl. Wohlfart Rudolf părăsește sala de ședință, locțiitorul acestuia fiind dna Ejjbiri Paula, în timpul dezbaterii al acestui punct.</p> <p>Președintele ședinței dă citire proiectului de hotărâre, menționând că, comisiile de specialitate l-au avizat favorabil, după care supune la vot, care este votat cu 16 voturi, dl Bardócz László și dna Tófalvi Éva sunt deconectați.</p> <p>- proiectul astfel devine HOTĂRĂREA NR. 60/2024</p>	Balázs Erzsébet

	DI Wohlfart Rudolf se întoarce în sala de ședință.	
8.	<u>Luare la cunoștință - Sentință nr. 1187</u>	

Nefiind alte puncte și probleme pe ordinea de zi, Președintele încheie lucrările ședinței, mulțumind pentru participarea celor prezenți.

Miercurea-Ciuc, la data de 14 martie 2024

Președintele ședinței

FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general nicipiului
WOHLFA DOLF

Redactat și dactilografat de consilierul Mezei Viola