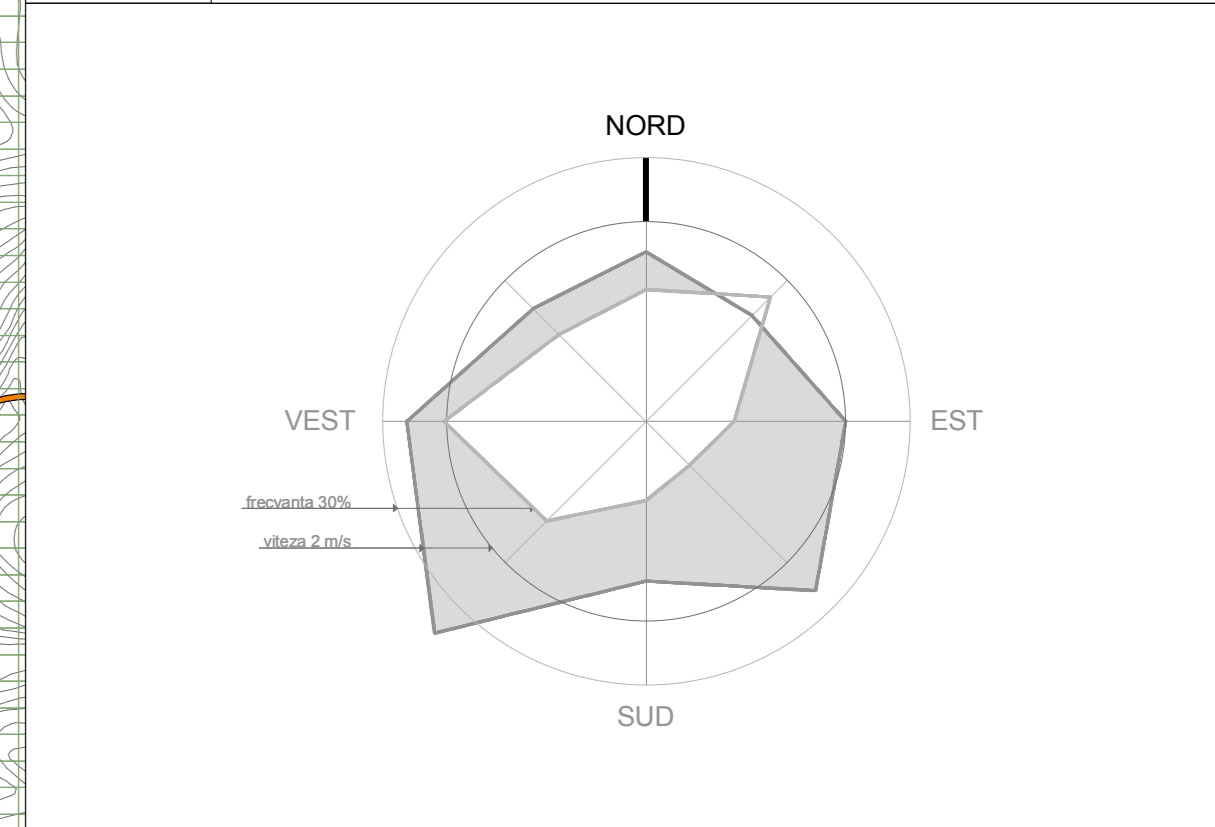


LIMITE	
	LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
	LIMITA JUDEȚULUI HARGHITA
	LIMITA ÎNTRE UNITĂȚILE TERITORIALE

ZONIFICAREA UATB	
	TERITORIUL INTRAVILAN
	TERENURI AGRICOLE
	TERENURI FORESTIERE
	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
	TERENURI CU ALTE DESTINAȚII

CĂI DE COMUNICAȚIE	
	AUTOSTRADĂ (CENTURA COLOTOARE) ÎN CONSTRUCȚIE
	DRUM NAȚIONAL
	DRUM JUDEȚEAN
	DRUM COMUNAL
	TRAMA STRADALĂ PRINCIPALĂ
	CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
	CĂI DE COMUNICAȚIE AERIE
	ZONE PROTEJATE NATURALE
	ZONE PROTEJATE NATURA 2000 EXISTENT/PROPUȘ
	ZONE PROTEJATE ANTROPICE



BILANȚUL TERITORIAL AL UATB

Destinația terenurilor din teritoriul administrativ al unității de bază	Suprafața (ha)		Procent % din teritoriul administrativ al unității de bază	
	existent	propus	existent	propus
Terenuri destinate funcțiunilor urbane (terenul intravilan)	2012,30	1790,56	16,96 %	15,09 %
Terenuri agricole	4083,22	4266,66	34,42 %	35,96 %
Terenuri forestiere	5527,40	5549,00	46,59 %	46,77 %
Terenuri aflate permanent sub ape	71,80	88,50	0,61 %	0,75 %
Terenuri cu altă destinație-TDS	169,11	169,11	1,43 %	1,43 %
Total teritoriu administrativ	11 863,83	11 863,83	100,00 %	100,00 %

Beneficiar / Megrendelő
Primăria municipiului Miercurea Ciuc

Proiectant general / Főtervező
s.c. planwerk s.r.l. arhitectură + urbanism
strada Tractorilor 18, 400101, Ciuc, Harghita
026424034; info@planwerk.ro
CUI: nr. RO18618263; 21216162003

Proiectant / Tervező
s.c. vallum s.r.l.
Piața Ștefan cel Mare, Cluj-Napoca, 5400100, România

Colaboratori / Tervezők

Problema de mediu și spații verzi / Környezetvédelem, Harghita / Környezetvédelem, Harghita	P.F. Demeter, László LAJOS DEBETTER, geod. Zoltán PASZTORNYI
Geologie / Földtan / Földrajz	S.C. Asolis S.R.L., Miercurea Ciuc
Trafic / Közlekedés / elvárások	Prutică E.B., Budapešť
Demografie și sociologie / Demográfia és szociológia / elvárások	geod. Zoltán PASZTORNYI, S.C. Drea Forest S.R.L., Miercurea Ciuc
Ecologie / Környezetvédelem / elvárások	geod. Zoltán PASZTORNYI
Zone climatice / Éghajlat / elvárások	S.C. A&B Development S.R.L., Miercurea Ciuc
Valori culturale / Kulturális értékek / elvárások	Beneasa Károly
Rețea de apă, canalizare și salubritate / Vízellátás, csatornázás és egészségügy / elvárások	S.C. CTR-BA S.R.L., Miercurea Ciuc
Rețea de gaze, canalizare și salubritate / Gázellátás, csatornázás és egészségügy / elvárások	ing. Zoltán PASZTORNYI
Rețea de energie electrică și salubritate / Villamosenergia-ellátás és egészségügy / elvárások	ing. Anna SZABÓ
Instalații de gaze naturale / Gázellátás / elvárások	S.C. Tigran S.R.L., Miercurea Ciuc
Instalații de telecomunicații / Telekommunikációs hálózatok / elvárások	ing. Anna SZABÓ, S.C. Nouthern S.A., ing. Mihail SZEDER
	S.C. Romtecom S.A., Comandament Proi. Cămin 11, ing. Vasile STANCIU

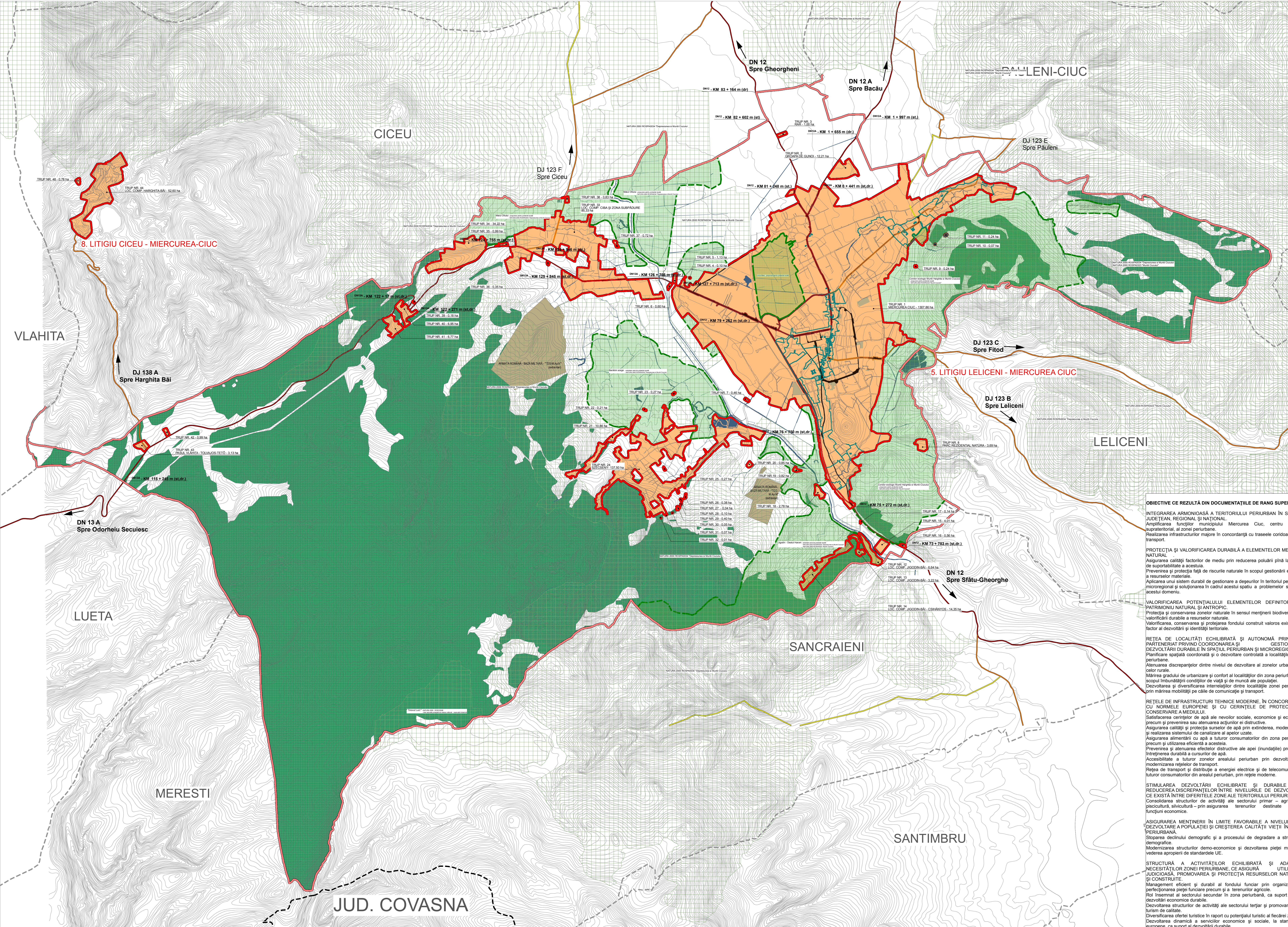
Autoři / Szerzők

s.c. planwerk s.r.l.
arhitectură / urbanism
ing. Eugen PANESCU, ing. Andrei POPESCU, ing. Tiberiu CIOLACU, ing. Anca CRISTACHE, ing. Mariana MATEAS, ing. Katalin BERÓ

s.c. vallum s.r.l.
colaboratori / tervezők / koordinátor / projekttervezők
ing. Szabolcs KORDEI, ing. Eszter Csilla PONGRÁCZ, ing. Anca CRISTACHE, ing. Mariana MATEAS, ing. Katalin BERÓ, ing. Miklós SZÉKELY, ing. Anna SZABÓ, ing. Berta KANTUSZ

Planșa / Nr. Rajziplaj / Szám
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL

Faza proiect / Tervezési fázis	PUG
Nr. proiect / Tervezési szám	U091MC
Nr. contract / Szerződés kód	78/11.03.2009
Data / Időpont	29.09.2010
Scara / Légrák	1 : 20 000



OBIECTIVE CE REZULTĂ DIN DOCUMENTAȚIILE DE RANG SUPERIOR

INTEGRAREA ARMONICĂ ȘI TERITORIILOR PERURBAN ÎN SPAȚIUL JUDEȚEAN, REGIONAL ȘI NAȚIONAL
Amplificarea funcțiilor municipiului Miercurea Ciuc, centru cu rol supra-teritorial, în zone perurbane.
Realizarea infrastructurii majore în concordanță cu traseele coridoarelor de transport.

PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA DURABILĂ A ELEMENTELOR MEDIULUI NATURAL
Asigurarea calității factorilor de mediu prin reducerea poluării până la pragul de suportabilitate a acestuia.
Prevenirea și protecția față de riscurile naturale în scopul gestionării eficiente a resurselor materiale.
Aplicarea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor în teritoriul periurban, microregional și soluționarea în cadrul acestui spațiu a problemelor specifice acestui domeniu.

VALORIFICAREA POTENȚIALULUI ELEMENTELOR DEFINITORII DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI ANTROPIC
Protecția și conservarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității și valorificării durabile a resurselor naturale.
Valorificarea, conservarea și protejarea fondului construit valoros existent ca factor al dezvoltării și identității teritoriale.

REȚEA DE LOCALITĂȚI ECHILIBRATĂ ȘI AUTONOMĂ PRINTR-UN PARTENERIAT PRIVIND COORDONAREA ȘI GESTIONAREA DEZVOLTĂRII DURABILE ÎN SPAȚIUL PERURBAN ȘI MICROREGIONAL
Planificarea spațială coordonată și o dezvoltare controlată a localităților zonei periurbane.
Atenuarea discrepanțelor dintre nivelul de dezvoltare al zonelor urbane și al celor rurale.
Mărunta gradului de urbanizare și confort al localităților din zona periurbană, în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă ale populației.
Dezvoltarea și diversificarea interrelațiilor dintre localitățile zonei periurbane prin mărirea mobilității pe căile de comunicație și transport.

REȚELE DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICE MODERNE, ÎN CONCORDANȚĂ CU NORMELE EUROPENE ȘI CU CERINȚELE DE PROTECȚIE ȘI CONSERVAREA A MEDIULUI.
Satisfacerea cerințelor de apă ale nevoilor sociale, economice și ecologice, precum și prevenirea sau atenuarea acțiunilor distructive.
Asigurarea calității și protecția sursei de apă prin extinderea, modernizarea și realizarea sistemului de canalizare al apelor uzate.
Asigurarea alimentării cu apă a tuturor consumatorilor din zona periurbană precum și utilizarea eficientă a acesteia.
Prevenirea și atenuarea efectelor distructive ale apei (inundații) precum și întreprinerea durabilă a cursurilor de apă.
Accesibilitate a tuturor zonelor arealului periurban prin dezvoltarea și modernizarea rețelilor de transport.
Rețea de transport și distribuție a energiei electrice și de telecomunicații și a tuturor consumatorilor din arealul periurban, prin rețele moderne.

STIMULAREA DEZVOLTĂRII ECHILIBRATE ȘI DURABILE PRIN REDUCEREA DISCREPANTELOR ÎNTRE NIVELURILE DE DEZVOLTARE CE EXISTĂ ÎNTRE DIFERENȚELE ZONE ALE TERITORIULUI PERURBAN
Consolidarea structurilor de activități ale sectorului primar – agricultură, piscicultură, silvicultură – prin asigurarea terenurilor destinate acestor funcțiuni economice.

ASIGURAREA MĂNTINERII ÎN LIMITE FAVORABILE A NIVELULUI DE DEZVOLTARE A POPULAȚIEI ȘI CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII ÎN ZONA PERURBANĂ.
Stoparea declinului demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice.
Modernizarea structurilor demo-economice și dezvoltarea pieței muncii în vederea apropierii de standardele UE.

STRUCTURA A ACTIVITĂȚILOR ECHILIBRATĂ ȘI ADAPTATĂ NECESITĂȚILOR ZONEI PERURBANE, CE ASIGURĂ UTILIZAREA JUDICIOASĂ, PROMOVAREA ȘI PROTECȚIA RESURSELOR NATURALE ȘI CONSTRUITE
Management eficient și durabil al fondului funciar prin organizarea și perfecționarea pieței funciare precum și a terenurilor agricole.
Rol însemnat al sectorului secundar în zona periurbană, ca suport al unei dezvoltări economice durabile.
Dezvoltarea structurilor de activități ale sectorului terțiar și promovarea unui turism de calitate.
Diversificarea ofertei turistice în raport cu potențialul turistic al fiecărei zone.
Dezvoltarea dinamică a serviciilor economice și sociale, la standardele europene, ca suport al dezvoltării durabile.