PUG MIERCUREA CIUC 2010

ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

1. LIMITE

LIMITA HOTARULUI ANALIZ PROPUS	LIMITE PUZ / DUC / SMB / SPC
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	LIMITE PUD PENTRU
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	

ZONE ŞI SUBZONE FUNCTIONALE CONSTITUITE

L - LOCUINŢE	
L1u	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE INĂLŢIME (PARTERE) PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
L1r	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE INĂLŢIME (P) CU CARACTER RURAL
L1r	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE INĂLŢIME (PARTERE) DIFUZE PE PARCELE LOCUINŢE IN INTERIORUL ŞIRURILOR DE LOCUINŢE COLECTIVE
L2	ZONE DE VILE/VILE
L3	LOCUINŢE CU REGIM MEDIU DE INĂLŢIME
L4d	ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE PREDOMINANT DENSE (MI, 5k/ha/ZONA PRIN ANSAMBLU)
L4r	ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE PREDOMINANT RARE (MI, 5k/ha/ZONA PRIN ANSAMBLU)
L5	ANSAMBLURI DE LOCUINŢE COLECTIVE PREDOMINANT DENSE (MI)
M	ZONA MIXTĂ
E - ZONA CENTRALĂ ŞI FUNCŢIONAL ZONE CONSTRUITE PROTEJATE	
Ec	CENTRUL DE CARTIER
Is - ZONA DE INSTITUŢII ŞI SERVICII	
Is	ZONA DE INSTITUŢII şi SERVICII
IsP	ZONA DE INSTITUŢII şi SERVICII PUBLICE
IsT	ZONA DE INSTITUŢII şi SERVICII TURISTICE
G - ZONA DE ADMINISTRARE COMUNALĂ	
G	ZONA DE ADMINISTRARE COMUNALĂ
E - ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE	
Ed	ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER TURISTIC
Ei	ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
ED - ZONA DE CONSTRUCŢII AFERENTE LOCUINŢELOR IZOLANE	
ED	ZONA DE CONSTRUCŢII AFERENTE LOCUINŢELOR IZOLANE
S - ZONA CONSTRUCŢIILOR SPECIALE	
S	ZONA CONSTRUCŢIILOR SPECIALE
T - ZONA CĂI DE COMUNICAŢII	
Tr	ZONA DE CIRCULAŢIE RUTIERĂ şi AMENAJĂRI AFERENTE
Tf	ZONA DE CIRCULAŢIE FEROVIARĂ şi AMENAJĂRI AFERENTE
A - ZONA DE UNITĂŢI DE TEREN AGRICOLE SI NEPRODUCTIVE	
Ag	ZONA DE GRĂDINI CU CONSTRUCŢII AGRICOLE IN INTRAVILAN
Ae	ZONA DE CURŢI FERMIERE IN INTRAVILAN
V - ZONA VERDE	
Vs	ZONA VERDE CU REL DE AGREMENT ŞI/SAU SPORT
Ve	ZONA VERDE CU REL DE CIMITIRE ŞI/SAU CRIPTE
Vp	ZONA VERDE DE PROTECŢIE PENTRU ÎNFIINŢĂRI CU REL DE CONDIŢIONARE ECOLOGICĂ
P	ZONA VERDE CU PRIVIRE LA PROTECŢIA CADRULUI NATURAL/CULTURAL VALAHIAN

ZONE DE RESTRUCTURARE

RL - ZONA DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEŢELOR INDUSTRIALE, FERIOARE SAU DE DEPOZITARE COMUNALE	
RIM	ZONA MIXTĂ
RIs	ZONA DE INSTITUŢII şi SERVICII
RIL1	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME
RP	ZONA VERDE CU REL DE PROTECŢIE PAZĂ DE INFRASTRUCTURI ŞIN VALAHIAN
RI - ZONA DE RESTRUCTURARE A PARCELARULUI REZIDENŢIAL	
RIM	ZONA MIXTĂ

ZONE DE URBANIZARE

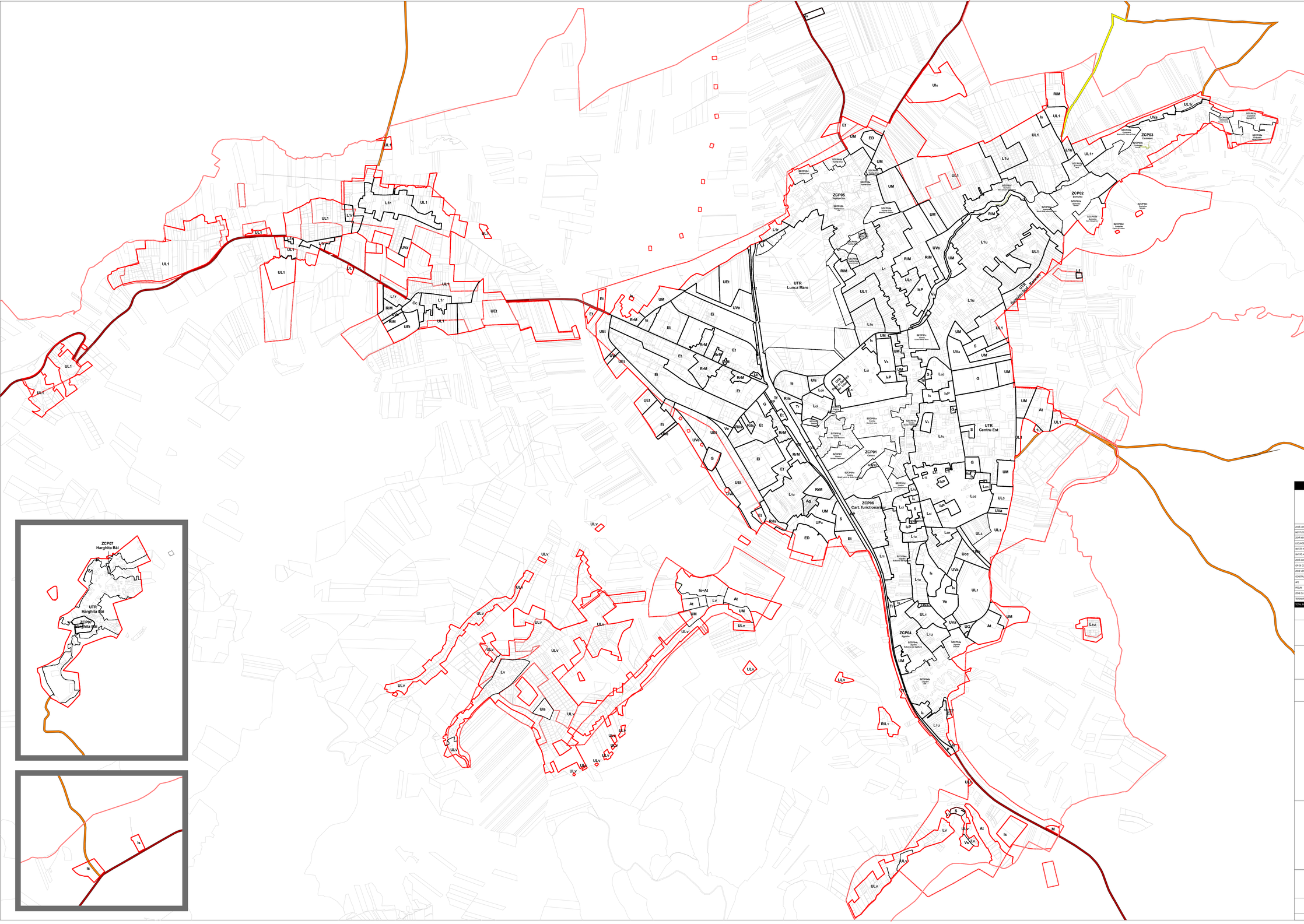
UL1	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME
UL1r	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME (CU CARACTER RURAL)
UL2	LOCUINŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLŢIME
UM	ZONA MIXTĂ DE INTERES
UM	ZONA MIXTĂ
UCc	CENTRUL DE CARTIER
UIs	ZONA DE INSTITUŢII şi SERVICII
UIsP	ZONA DE INSTITUŢII şi SERVICII PUBLICE
UEc	ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL
UEi	ZONA DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
UG	ZONA DE CURŢI FERMIERE COMUNALE
UVs	ZONA VERDE CU REL DE AGREMENT ŞIN/SAU SPORT
UVp	ZONA VERDE DE PROTECŢIE A REFURILOR ÎNALTE ŞI CU REL DE CONDIŢIONARE ECOLOGICĂ
UPs	PIAŢETE, BERBELINE

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ CU REGLEMENTĂRI SPECIFICE

UTR Lunca Mare
UTR Centru Est
UTR Parc şi servicii str. Izvorului
UTR Şumuleu Sud - Aeroport

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

ZCPN1	CENTRU
ZCPN2	BARACSI
ZCPN3	CARETINA
ZCPN4	JEZER
ZCPN5	CAPITANIA FLANCDONARILOR
ZCPN6	TIPLICA CIUC
ZCPN7	HARGHITA BĂI



BILANŢ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT ŞI PROPUS

ZONE FUNCŢIONALE	SUPRAFAŢA (ha)																							
	UTR LUNCA MARE		UTR CENTRU EST		UTR PARC ŞI SERVICII		UTR ŞUMULEU SUD - AEROPORT		ZONA CENTRALĂ		ZONA MIXTĂ		TOTAL		TOTAL %		ZONE CONSTRUITE PROTEJATE		TOTAL INTRAVILAN		TOTAL %	
	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus	existent	propus
ZONA CENTRALĂ	45.2	47.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	**46.2**	**47.2**	2.9	2.7
INSTITUŢII ŞI SERVICII	185.2	192.4	3.9	5.3	15.3	4.0	4.7	2.8	17.8	22.8	28.3	**226.3**	**193.9**	11.3	10.6
ZONA MIXTĂ	36.2	135.5	15.4	19.8	1.4	37.7	0.0	42.3	1.2	9.0	0.0	52.2	**154.2**	**245.3**	9.6	13.1
LOCUINŢE DE TIP VILĂ/VILE	208.6	**402.5**	0.7	0.1	195.3	128.3	16.6	15.8	36.1	10.0	10.0	341.3	**756.2**	**556.7**	31.9	41.3
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	196.6	**138.5**	5.3	0.0	4.1	22.6	3.8	0.0	2.2	5.3	174.3	**165.9**	**390.3**	8.7	5.3
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE, TERENURI AGRICOLE	215.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	215.8	**0.0**	**215.8**	10.7	0.0
ZONE DEPOZITARE COMUNALE, CIMITIRE	36.1	30.4	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	10.0	0.0	0.0	36.3	**40.6**	**36.5**	2.4	2.0
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT *căile ferrov*	140.2	170.0	4.0	4.4	15.7	14.4	7.4	2.0	0.0	10.0	181.3	**210.4**	**207.4**	9.0	11.8
ZONE VERZI, PARCURI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE	140.9	0.0	0.0	0.0	77.8	0.0	7.1	2.2	0.0	10.4	**225.8**	**12.6**	**225.8**	9.0	10.1
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	4.5	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0	6.6	**3.8**	**6.6**	0.3	0.2
APE	23.2	11.5	0.0	0.0	2.7	3.2	1.8	0.0	9.0	7.5	36.7	**22.2**	**36.7**	1.4	1.2
PĂDURI	19.6	6.2	16.9	14.7	0.0	0.0	26.6	0.0	2.4	0.1	67.5	**21.0**	**67.5**	3.4	1.2
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	5.5	8.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.5	**8.7**	**5.5**	0.3	0.5
TERENURI NEFOLOSITE (PRV-VREMETIC	115.2	5.0	1.0	0.0	17.3	0.0	21.8	0.0	30.7	0.0	186.1	**5.0**	**186.1**	11.9	0.3
TOTAL INTRAVILAN	**1.510.1**	**1.534.9**	**51.1**	**51.5**	**332.8**	**207.2**	**90.4**	**74.9**	**104.3**	**74.1**	**1.088.7**	**1.842.6**	**1.788.4**	**100.0**	**100.0**

© Acest document este proprietatea firmei s.c. Planwerk s.r.l. şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parţial, fără autorizaţie expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura şi ştampila în original.

Beneficiar/ Megrendelő

Primăria municipiului Miercurea Ciuc

Piaţa Cetăţii nr. 1, 530110 Miercurea Ciuc, jud. Harghita
0266/315120, primarie@miercureaciuc.ro, www.szereda.ro

Proiectant general/ Főtervező

s.c. planwerk s.r.l.
arhitectură + urbanism

strada Tipografiei 18, 400101, Cluj Napoca
0264/439488, office@planwerkclj.org
C.U.I. nr. RO15516353, J12/1616/2003

Proiectant/ Tervező

s.c. vallum s.r.l.

Piaţa Majlath Gusztáv Károly 6, 530100, Miercurea Ciuc
0266/311169, office@vallum.ro

Colaboratori/ Társtervezők

Probleme de mediu şi spaţiu verzi/ Környezet előtanulmány:	P.F.I. Demeter László László DEMETER
Hidrogeologie / Hidrológiai tanulmány:	geol. Zoltán PÁSZTOHY
Geologie/ Földtani előtanulmány:	S.C. Azolib S.R.L., Miercurea Ciuc, ing. geol. Zoltán ALBERT
Trafic/ Közlekedési előtanulmány:	Prourbe kft., Budapest şef colector: ing. Gábor KÖNCZEY
Demografie şi sociologie/ Demográfia és szociológia előtanulmány:	S.C. Data Force S.R.L., Miercurea Ciuc Gyöngyvér DEMETER
Economie şi turism/ Gazdasági és turisztikai előtanulmány:	S.C. B&S Development S.R.L., Miercurea Ciuc Benedek NAGY
Zone construite protejate/ Védett épített környezet	S.C. ATRLine S.R.L. Miercurea Ciuc, arh. Zsolt TÖVISSI
Reţele de apă, canalizare şi termoficare/ Víz, szennyvíz, távfűtés hálózat	S.C. Hydroteam S.R.L., Miercurea Ciuc ing. Anna TAMÁS
Reţele electrice şi telecomun./ Villanyáram és telekommun. hálózat	S.C. Tigrawil S.R.L., Miercurea Ciuc ing. András RÉSZIG
Instalaţii de gaz natural/ Földgáz hálózatok	S.C. Novatherm S.A. ing. István SZENNER
Instalaţii de telecomunicaţii/ Telekommunikációs hálózatok	S.C. Romtelecom S.A., Compartiment Proi. Calitiun Tr. ing. Vasile STÁNICĂ

Autori/ Szerzők

arhitectură / urbanism

s.c. planwerk s.r.l.

şef proiect general/vezető tervező :	arh. Eugen PÂNESCU
proiectanţi/vezető:	arh. Endre VÁNYOLÓS arh. Tiberiu CIOLACU stud. arh. Iulia HURDUCAŞ stud. arh. Katalin BÍRÓ
colaboratori/együttműködők :	

s.c. vallum s.r.l.

coordonator proiect/tervező koordinátor :	arh. Szabolcs KÖRÖDI
proiectanţi/tervezők :	arh. Eszter-Olga PONGRÁCZ arh. Attila GERGELY ing. Mónika OLÁH ec. Melinda MÁRTON Sándor PÁL Előd XANTUSZ
colaboratori/együttműködők :	

Planşa / Nr. Rajzlap/ Szám

PLAN UNITATI TERITORIALE DE REFERNITA

Faza proiect/ Tervszakasz

PUG

Nr. proiect/ Tervszám	Nr. contract/ Szerződés kód	Data/ Időpont	Scara/ Lépték
U091MC	78/11.03.2009	29.09.2010	1 : 10 000