



Nr. înreg.: |07.2023

APROBAT
Viceprimar
Bors Béla

Declarație conform art. 33 din HG 1076/2004 privind modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în Planul Urbanistic Zonal "U.T.R. Lunca Mare" și modul în care a fost elaborat Raportul de Mediu

Planul Urbanistic Zonal "U.T.R. Lunca Mare" a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Planul Urbanistic Zonal "U.T.R. Lunca Mare" face parte din categoria planurilor și programelor care se supun evaluării de mediu, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Având în vedere **art. 33 din H.G. nr. 1076/2004**, titularul Planul Urbanistic Zonal "U.T.R. Lunca Mare", Primaria Miercurea Ciuc are obligația de a informa autoritățile consultate pe durata procedurii și publicul și respectiv de a pune la dispoziția acestora următoarele:

- planul sau programul adoptat;
- declarație privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în plan sau în program, modul în care raportul de mediu a fost pregătit conform art. 19 și 20, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități și, dacă este cazul, rezultatele consultărilor transfrontieră prevăzute la art. 34 au fost luate în considerare în luarea deciziei de emitere a avizului de mediu conform art. 25, motivele pentru alegerea alternativei de plan sau program avizate, în comparație cu alte alternative prezentate;
- măsurile decise privind monitorizarea efectelor asupra mediului.

Astfel, în acord cu prevederile art. 33, lit. b) din H.G. nr. 1076/2004, Primaria Miercurea Ciuc pune la dispoziția publicului și a autorităților consultate, Declarația privind modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în Planul Urbanistic Zonal "U.T.R. Lunca Mare",

modul în care Raportul de Mediu a fost pregătit, modul în care opiniile exprimate de public și de alte autorități au fost luate în considerare în luarea deciziei de emitere a avizului de mediu și motivele pentru alegerea alternativei de plan supus avizării în comparație cu alte alternative. Planul Urbanistic Zonal propune protejarea și valorificarea zonei Nagy Ret - Lunca Mare, în primul rând prin limitarea activităților de construcții și prin accesibilizarea ei ca zonă de agrement parțial amenajată și impunerea de interdicție de construire definitivă în zona protejată în scopul protejării habitatului natural pentru speciile de plante și animale rare existente, concomitent cu viabilizarea zonelor învecinate zonei protejate prin realizarea următoarelor obiective de utilitate publică:

- drum de legătură pe axa nord-sud între sensul giratoriu de la intersecția străzii Lunca Mare cu bulevardul Timișoarei și str. Ret, pentru a înlesni accesul în zona centrală a municipiului reședință de județ și către spațiile comerciale existente în zonă.
- realizarea unor zone dedicate exclusiv sportului în imediata vecinătate a zonei protejate, pe cât posibil cu interconectare cu acesta din urmă.

Principalele obiective urmărite în cadrul PUZ "U.T.R Lunca Mare" sunt:

- Limitarea, pe termen scurt, a presiunii imobiliare și prevenirea unor evoluții haotice;
- Prevenirea expansiunii necontrolate a orașului în cadrul natural prin instituirea unor limite pe termen mediu și lung;
- Integrarea dezvoltării zonei în cea de ansamblu, a întregului oraș, corelarea măsurilor locale cu cele supraordonate (rețea de infrastructură, spații verzi, tipologii construite etc.);
- Stabilizarea limitei arealului edificat al orașului în direcția zonei naturale Lunca Mare;
- Rezervarea suprafețelor necesare realizării unui traseu velo.

Obiectivele de utilitate publică, de interes local, prevăzute în **PUZ "U.T.R Lunca Mare"** sunt:

- Realizarea de echipamente publice în zona cuprinsă între artera nou propusă și str. Lunca Mare;
- Realizarea unor zone dedicate exclusiv sportului în imediata vecinătate a zonei protejate, pe cât posibil interconectate cu aceasta;
- Realizarea de spații verzi de agrement de tip parcuri în imediata vecinătate a zonei protejate și interconectate cu aceasta;
- Realizarea de trasee pietonale și cicloturistice de legătură între zonele urbanizate care mărginesc Lunca Mare, cf. PUG;
- Modernizarea tramei stradale a zonei de locuințe din partea de vest a zonei studiate;
- Realizarea unei străzi de legătură între trama stradală a zonei de locuințe din partea de vest a zonei studiate și str. Lunca Mare;
- Trasee pietonale din materiale ecologice pentru vizitarea zonei propuse ca zona naturala protejată „Lunca Mare”(coridor ecologic);
- Realizarea unei străzi de legătura pe direcția N-S între str.Ret și sensul giratoriu de pe str.Lunca Mare intersecție cu bd.Timișoara;
- Realizarea unei străzi de legătură între trama stradală a zonei de locuințe din partea de vest a zonei studiate și axa N-S propusă anterior;
- Extinderea utilităților pe străzile noi propuse

Modul în care considerațiile privind mediul au fost integrate în Planul Urbanistic Zonal "U.T.R. Lunca Mare"

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal "U.T.R. Lunca Mare" s-a realizat în baza unui contract de consultanță încheiat între Primăria Miercurea Ciuc și SC TOTAL BUSINESS LAND SRL. În cadrul procedurii de adoptare conform legii a fost constituit un Grup de Lucru constituit din următoarele entități:

- Agenția pentru Protecția Mediului Harghita
- Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Harghita
- Intituția Prefectului, județul Harghita
- Direcția de Sănătate Publică Harghita
- Consiliul Județean Harghita
- Inspectoratul pentru situații de urgență 'Oltul'
- Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita
- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Harghita
- Direcția pentru Agricultură Harghita
- Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate
- Primăria Municipiului Miercurea Ciuc
- SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

În urma depunerii de către beneficiar a primei variante a planului, APM Harghita a luat Decizia Etapei de Încadrare nr. 40/27.06.2022, conform căreia Planul Urbanistic Zonal UTR Lunca Mare necesită efectuarea evaluării de mediu.

Prestatorul a inclus observațiile membrilor Grupului de Lucru în versiunea inițială care a fost transmisă la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu toate observațiile și cerințele. Raportul de mediu a fost realizat de Prestator în strânsă legătură cu membrii Grupului de Lucru și a evidențiat faptul că implementarea planului nu va avea un impact negativ asupra mediului. Având în vedere faptul că scopul principal al planificării zonale este asigurarea unui cadru urbanistic coerent și unitar pentru dezvoltarea zonei precum și faptul că se dorește păstrarea ca spațiu verde a zonei Lunca Mare, se consideră că prin implementarea planului nu vor exista efecte semnificative asupra mediului sau asupra sănătății umane.

Agenția pentru Protecția Mediului Harghita a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziilor în procedura de evaluare de mediu conform prevederilor HG 1076/2004.

Pe pagina de internet a APM Harghita <http://apmhr.anpm.ro> au fost publicate/afișate informații asupra procedurii: anunțul public privind elaborarea primei versiuni a planului și depunerea la APM Harghita, anunțul public privind disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, dezbateră publică, decizia de emitere a avizului de mediu, modalitatea de consultare a proiectului de plan în forma avizată. Toată documentația a fost accesibilă publicului pe durata procedurii, putând fi consultată și la sediul APM Harghita.

Titularul Planului, Primăria Miercurea-Ciuc, a afișat pe propria pagină de internet, <https://miercureaciuc.ro/ro>, prima versiune a planului, varianta finală a planului, raportul de mediu, decizia de emitere a avizului de mediu. De asemenea titularul planului a publicat anunțurile publice pe pagina proprie de internet și în mass-media, în toate etapele procedurale parcurse conform HG 1076/ 2004, și anume:

- în data 12.04.2022 și 20.04.2022 anunțurile publice privind elaborarea primei versiuni a planului apărute în Informația Harghitei;
- în data de 12.04.2022 și 20.04.2022 anunțurile publice privind elaborarea primei versiuni a planului apărute în ziarul Harghita Népe;

Întrucât planul se încadrează în planurile specificate în art. 5 alin 2 din HG 1076/2004 s-a dispus obligativitatea evaluării de mediu.

- în data de 21.10.2022 și 25.10.2022 anunțurile publice privind disponibilizarea proiectului de plan și finalizarea Raportului de Mediu și privind realizarea dezbaterii publice în data de 12.12.2022 în Informația Harghitei;
- în data de 18.01.2023 anunțul public privind luarea deciziei de emitere a avizului de mediu apărut în ziarul Harghita Népe;
- în data de 18.01.2023 anunțul public privind luarea deciziei de emitere a avizului de mediu apărut în ziarul Informația Harghitei;

Pe parcursul procedurii de reglementare, prestatorul a inclus observațiile și cerințele membrilor grupului de lucru și a părților interesate.

În urma derulării procedurii complete de evaluare de mediu, APM Harghita a emis Decizia de Emitere a Avizului de Mediu nr. 1/10.01.2023.

Motivele pentru alegerea alternativei de plan supus avizării în comparație cu alte alternative

Selecția alternativei propusă spre implementare este realizată în urma comparării impactului potențial a celor 3 alternative asupra mediului, pentru a identifica alternativa cu impactul cel mai redus. Este evident faptul că implementarea Alternativei 0 – situația neimplementării P.U.Z. "U.T.R. Lunca Mare", are impactul cel mai mare asupra mediului. În plus, Alternativa 0 nu asigură îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare durabilă, ceea ce nu poate fi acceptat.

Alternativa "0" este situația în care potențialul de dezvoltare al zonei vizate rămâne nevalorificat (planul nu se realizează). În aceste condiții conform P.U.G., reaprobat prin H.C.L. nr. 376/2018, U.T.R: Lunca Mare este constituită din următoarele subzone:

- U.T.R. Lunca Mare_a – zonă naturală cu rol ecologic de agrement. Alei pietonale și pentru bicicliști, podețe, mobilier, amenajări și locuri de odihnă, lucrări de protecție a mediului.
- U.T.R. Lunca Mare_b – zonă de activități aferente zonei naturale. Locuințe, funcțiuni de turism cu caracter intraurban, funcțiuni de turism cu caracter extraurban, funcțiuni sportive, funcțiuni de agrement public, echipamente publice aferente zonelor de locuințe, servicii aferente zonelor de locuințe (servicii de proximitate), funcțiuni de sănătate, funcțiuni de cultură, spații verzi și plantate de folosință general.

Alternativa 1

Planul Urbanistic Zonal propune protejarea și valorificarea zonei Nagy Ret - Lunca Mare, în primul rând prin limitarea activităților de construcții și prin accesibilizarea ei ca zonă de agrement parțial amenajată și impunerea de interdicție de construire definitivă în zona protejată în scopul protejării habitatului natural pentru speciile de plante și animale rare existente, concomitent cu viabilizarea zonelor învecinate zonei protejate prin realizarea următoarelor obiective de utilitate publică:

- drum de legătură pe axa nord-sud între sensul giratoriu de la intersecția străzii Lunca Mare cu bulevardul Timișoarei și str.Ret, pentru a înlesni accesul în zona centrală a municipiului reședință de județ și către spațiile comerciale existente în zonă.
- realizarea unei străzi care va face legătura dintre strada Lunca Mare și noua șosea ocolitoare de la vest de zona studiată, pe direcția est. Din această stradă se va realiza o legătură cu țesutul de locuințe individuale din partea de est a zonei studiate. De asemenea, se propune relaționarea dintre Strada Lunca Mare și profilul propus pe direcția nord-sud
- realizarea unor zone dedicate exclusiv sportului în imediata vecinătate a zonei protejate, pe cât posibil cu interconectare cu acesta din urmă.

Alternativa 2

Planul Urbanistic Zonal propune protejarea și valorificarea zonei Nagy Ret - Lunca Mare, în primul rând prin limitarea activităților de construcții și prin accesibilizarea ei ca zonă de agrement parțial amenajată și impunerea de interdicție de construire definitivă în zona protejată în scopul protejării habitatului natural pentru speciile de plante și animale rare existente, concomitent cu viabilizarea zonelor învecinate zonei protejate prin realizarea următoarelor obiective de utilitate publică:

- drum de legătură pe axa nord-sud între sensul giratoriu de la intersecția străzii Lunca Mare cu bulevardul Timișoarei și str.Ret, pentru a înlesni accesul în zona centrală a municipiului reședință de județ și către spațiile comerciale existente în zonă.
- realizarea unor zone dedicate exclusiv sportului în imediata vecinătate a zonei protejate, pe cât posibil cu interconectare cu acesta din urmă.

În urma analizei alternativelor, discutate și în cadrul grupului de lucru, a fost aleasa **alternativa 2** ca fiind optima pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal U.T.R. Lunca Mare. Aceasta se justifică în principal prin impactul mai redus asupra zonei naturale protejate, având cel mai mic impact datorită unei amprente mai reduse a construcțiilor propuse, în special a drumului pe axa est-vest, care ar crea o fragmentare suplimentară a habitatelor, cu efecte în principal asupra speciilor care sunt prezente pe amplasament.

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului prin implementarea P.U.Z. "U.T.R: Lunca Mare"

Având în vedere faptul că scopul principal al planificării zonale este asigurarea unui cadru urbanistic coerent și unitar pentru dezvoltarea zonei precum și faptul că păstrarea ca spațiu verde rezervă a zonei Lunca Mare reprezintă o prioritate pentru compensarea suprafeței insuficiente de spațiu verzi la nivelul orașului, măsurile propuse pentru a minimiza impactul asupra factorilor de mediu sunt:

Factorul de mediu apă

Alimentarea cu apă

Toate construcțiile propuse să se realizeze în zonă se vor racorda la rețeaua existentă în zonă care asigură apa potabilă, printr-un bransament.

Pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară iar realizarea lucrărilor se va face cu respectarea condițiilor de protecție a echipării tehnico-edilitare.

Racordarea individuală a fiecărei construcții se va realiza prin intermediul branșamentelor individuale care vor fi dotate cu contoare pentru apă potabilă agreate de operatorul rețelei de distribuție apă potabilă în cămine amplasate la limita de proprietate.

Canalizare

Preluarea apelor uzate menajere de la construcțiile care se vor realiza pe terenul reglementat prin PUZ se va face la o rețea de canalizare stradală existentă.

Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere interioare se va face prin coloane de scurgere, coloane ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord.

Pentru realizarea racordului la canalizarea menajeră se va realiza ulterior un proiect de specialitate.

Apele pluviale din incinte vor fi direcționate către sistemul de canalizare supraterane de drenare existente în această zonă. Se va avea în vedere evitarea scurgerii streașinilor sau a apelor meteorice pe terenurile vecine.

Factorul de mediu aer

Se recomandă instalarea de centrale termice individuale cu combustibil gaze naturale. Acest tip de încălzire este în momentul de față cel mai performant din punctul de vedere al costurilor și cel mai puțin poluant.

Factorul de mediu sol/subsol

Deșeurile vor fi colectate selectiv și exclusiv în punctele special amenajate. Se va încheia cu un operator autorizat contractul de ridicare periodică a deșeurilor.

Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.

Platforma parcarilor și platformele vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere.

Factorul de mediu biodiversitate

Este necesar instituirea unui plan de monitorizare și combatere a speciilor invazive, care să prevină instalarea unor astfel de specii pe suprafața zonei naturale stabilite prin P.U.Z.

Procentul de ocupare a terenului în zona naturală protejată va fi de maxim 5%, traseele pietonale care se vor executa în zonă vor fi realizate doar din materiale ecologice.

Este interzisă capturarea sau vătămarea speciilor de păsări, acest aspect fiind marcat corespunzător pe plăcuțe de informare.

Populația

Se vor menține și întreține în mod corespunzător spațiile verzi publice și private prevăzute în proiect.

Pentru construcții și amenajări sportive se propun spații verzi și plantate în proporție de minimum 30% din suprafața terenului.

Pentru construcțiile de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.

Riscuri naturale

Este interzisă amplasarea de noi obiectivelor sociale, economice inclusiv locuințe și anexele acestora, etc în zonele inundabile ale cursurilor de apă care se materializează urbanistic prin interdicție temporară de construire.

Pentru amplasarea unor obiective indiferent de destinație, în aceste zone este obligatorie scoaterea de sub inundabilitate a zonei.

Propuneri privind monitorizarea efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic Zonal U.T.R. Lunca Mare

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004, monitorizarea implementării planului, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

În tabelul următor, sunt prezentați indicatorii propuși a fi monitorizați, distinct pentru fiecare factor de mediu pentru care s-a evaluat impactul, precum și o descriere a modului de evaluarea a indicatorilor și a responsabililor.

Tabel 1. Indicatori de monitorizare

Factor de mediu	Indicatori	Frecvența	Responsabil
Apă	Modul de implementare a extinderilor utilitaților pe străzile noi propuse; Indicatori de calitate a apelor evacuate în rețeaua de canalizare; Calitatea apelor de suprafață și subterane	anual	Primăria Miercurea-Ciuc Operatorul rețelei de apă-canal ABA Olt
Aer	Modul de amenajare și întreținere a spațiilor verzi; Modul de respectare a obligațiilor privind managementul deșeurilor; Calitatea aerului în zone locuite	anual	Primăria Miercurea-Ciuc Operatorul de salubritate APM Harghita
Sol/subsol	Modul de implementare a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor Modul de eliminare a deșeurilor; Modul de implementare a extinderilor utilitaților pe străzile noi propuse;	anual	Primăria Miercurea-Ciuc Operatorul de salubritate
Biodiversitate	Modul de respectare a propunerilor privind spațiile verzi propuse; Modul de respectare a zonelor de protecție; Monitorizare și combatere a speciilor invazive	anual	Primăria Miercurea-Ciuc
Populația și sănătatea umană	Modul de respectare a procentului de spațiu verde propus, amenajarea și întreținerea corespunzătoare a acestuia; Gradul de realizare a extinderilor utilitaților;	anual	Primăria Miercurea-Ciuc
Gestiunea deșeurilor	Modul de implementare a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor Modul de eliminare a deșeurilor;	anual	Primăria Miercurea-Ciuc Operatorul de salubritate
Riscuri naturale	Modul de amenajare a noilor obiective sociale, economice	anual	Primăria Miercurea-Ciuc

Factor de mediu	Indicatori	Frecvența	Responsabil
Peisajul natural și mediul vizual	Modul de amenajare și întreținere a spațiilor verzi; Modul de eliminare a deșeurilor; Modul de respectare a indicatorilor urbanistici, conform RLU;	anual	Primăria Miercurea-Ciuc
Patrimoniul cultural	-	-	-
Mediul socio-economic	Modul de respectare a prevederilor PUZ și ale legislației pentru protecția mediului	anual	Primăria Miercurea-Ciuc
Zonarea teritorială/Urbanism, dezvoltare rurală	Modul de respectare a prevederilor PUZ și ale legislației pentru protecția mediului; Gradul de realizare a extinderilor utilităților;	anual	Primăria Miercurea-Ciuc
Schimbări climatice	Număr evenimente extreme Inundații produse pe amplasament	Anual	Primăria Miercurea-Ciuc

Având în vedere prevederile art. 26 din H.G. 1076 din 2004 "Titularul planului sau programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul sau programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului".

Consiliu Local al Municipiului Miercurea-Ciuc a adoptat Hotărârea nr. 217/2023 privind "Elaborare PUZ U.T.R. Lunca Mare" prin care se aprobă documentația de urbanism.

Arhitect șef

arh. Albert Sándor